



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Квадрожилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130103956/2130010001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, Лапсарский

полное наименование организации – для

проезд, 63 «а»

юридических лиц), его почтовый индекс

тел/факс 507488,506876

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 октября 2016

№ 21-01-44ж-2016

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №43) со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(блок А),

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица А.В. Асламаса,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д.28, выписка из единого адресного реестра №1200 от 01.12.2015 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030312:4123**

строительный адрес: **ЧР, город Чебоксары, XIV микрорайон Новоожного района, пр. Тракторостроителей, позиция 21.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-98-2015, дата выдачи 28.05.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11508,0	11387,0
в том числе надземной части	куб. м	9456,0	10311,0
Общая площадь здания	кв. м	2648,0	2660,1
Общая площадь здания без понижающего коэффициента	кв. м	2812,9	2833,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	794,1	801,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений всего:	кв. м/шт.	384,8/14	392,0/14

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1829,1	1858,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	794,1 в том числе площадь общего имущества 409,3	801,3 в том числе площадь общего имущества 409,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	43/1829,1	43/1858,8
1-комнатные	шт./кв. м	24/789,6	24/805,5
2-комнатные	шт./кв. м	18/938,7	18/954,2
3-комнатные	шт./кв. м	1/100,8	1/99,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	1920,0	1945,2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - сети связи: телефонизация, проводное вещание, интернет, кабельное телевидение; - газоснабжение;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - сети связи: телефонизация, проводное вещание, интернет, кабельное телевидение; - газоснабжение;
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные;	сваи сборные железобетонные;
Материалы стен		Кирпич силикатный облицовочный, поризованный, кирпич глиняный обыкновенный;	Кирпич силикатный облицовочный, кирпич поризованный, кирпич глиняный обыкновенный;

Материалы перекрытий		Многopустотные сборные железобетонные плиты;	Многopустотные сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		Парoизоляция – «Изоспан D» - 1 сл. Керамзитовый гравий -80 -190 мм. Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ.50мм. Кровельный ковер «Бикрост» ТПП-3мм. Кровельный ковер «Унифлекс» ТКП-4мм;	Парoизоляция – «Изоспан D» - 1 сл. Керамзитовый гравий -80 -190 мм. Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ.50мм. Кровельный ковер «Бикрост» ТПП-3мм. Кровельный ковер «Унифлекс» ТКП-4мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	98276,67 97145,17 1131,50	98276,67 97145,17 1131,50

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

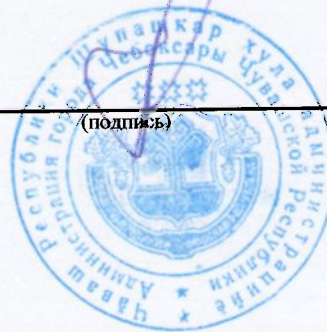
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,66	0,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		толщиной 640мм из поризованного кирпича и 120мм наружной верстой из облицовочного кирпича;	толщиной 640мм из поризованного кирпича и 120мм наружной верстой из облицовочного кирпича;
Заполнение световых проемов		блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 25.03.2016. Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 06.05.2013. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи).

“ 20 ” октября 20 16 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.